

Metin Duran Yeminli Mali Müşavirlik

Tarih	09.05. 2017
Konu	<u>KDV Uygulama Genel Tebliğinde Değişiklik Yapan 12 Sıra No'lu KDV Tebliği Resmi Gazetede Yayınlandı</u>
Sirküler No	MDYMM/2017/23

KONU : KDV Uygulama Genel Tebliğinde Değişiklik Yapan 12 Sıra No'lu KDV Tebliği Resmi Gazetede Yayınlandı.

AÇIKLAMA:

12 sıra Numaralı KDV Genel Tebliği¹ ile 26/4/2014 tarihli ve 28983 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Katma Değer Vergisi Genel Uygulama Tebliğinin (II/B) kısmının 11 inci bölümünden sonra gelmek üzere “**12. Konut veya İş Yeri Teslimlerinde İstisna**” bölümü eklenmiş ve bu bölümden sonra gelen bölümün numarası buna göre teselsül ettirilmiştir.

3065 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinin birinci fıkrasına 23/2/2017 tarihli ve 6824 sayılı Kanunun 7 nci maddesi ile 1/4/2017 tarihinden itibaren uygulanmak üzere,

- *Konut veya iş yeri olarak inşa edilen binaların ilk tesliminde uygulanmak ve bedeli döviz olarak Türkiye'ye getirilmek kaydıyla, Gelir Vergisi Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının 2 numaralı bendinde belirtilenler hariç olmak üzere çalışma veya oturma izni alarak altı aydan daha fazla yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları, Türkiye'de yerleşmiş olmayan yabancı uyruklu gerçek kişiler ile kanuni ve iş merkezi Türkiye'de olmayan ve bir iş yeri ya da daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye'de kazanç elde etmeyen kurumlara yapılan konut veya iş yeri teslimleri KDV'den istisnadır.*

Ancak bentte öngörülen şartları taşımadığı halde istisnanın uygulandığının tespit edilmesi halinde zamanında tahsil edilmeyen vergi, vergi ziyai cezası ve gecikme faizinden mükellef ile birlikte alıcı müteselsilen sorumludur.

İstisna kapsamında teslim alınan konut veya iş yerinin bir yıl içerisinde elden çıkarılması halinde zamanında tahsil edilmeyen verginin, 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre hesaplanan tecil faiziyle birlikte tapu işleminden önce elden çıkaran tarafından ödenmesi şarttır.

Bu istisna uygulamasına ilişkin usul ve esaslar tebliğde belirlenmiştir. İlgili tebliğe ilişkin linke buradan ulaşabilirsiniz.

İletişim:

Metin DURAN

info@metinduran.com

Uyarı:

Bu sirkülerde yer alan açıklamalar genel nitelikte olup bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. Bu genel nitelikli açıklamalara dayanılarak yapılacak işlemlerle ilgili olarak müşavirliğimizin her hangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Özel durumlarla ilgili olarak lütfen müşavirliğimiz ile temas kurunuz.

ⁱ 05/05/2017 tarih ve 30057 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır.